Projektbeschreibung

Architektur: Moderne Architektur mit großen Fensterflächen, hellen Räumen und klaren, familienfreundlichen Grundrissen.

Ausstattung: Ausgesuchte Ausstattung mit modernen Bädern, funktionalem HWR, Fußbodenheizung und durchdachten Details.

Außenanlagen: Ruhige Wohnlage mit Gartenanteil je Einheit, Terrasse und gepflegten Außenbereichen für entspanntes Wohnen.

Warum Wohneigentum?

Ein eigenes Zuhause schafft Unabhängigkeit: Sie gestalten Ihren Wohnraum nach Ihren Vorstellungen und investieren in etwas, das Ihnen langfristig gehört. Für ein selbstbestimmtes Leben.

Seit 15 Jahren zuverlässig im Immobiliensektor.

CapitalReal realisiert seit über 15 Jahren wertbeständige Immobilienprojekte in Oldenburg und der Weser-Ems-Region. Mit Erfahrung, Kompetenz und Weitblick begleiten wir Sie beim Kauf, Verkauf und der Entwicklung von Immobilien.

Hendrik Stutenkemper
Versicherungsfachmann (IHK),
Fachberater für Finanzdienstleistungen (IHK)

0441 98370-61
h.stutenkemper@capital-real.de

Donnerschweer Straße 325
26123 Oldenburg
capital-real.de

Buchenstraße 24, 26180 Rastede

Ruhiges Wohnen in Rastede.

In der Buchenstraße entstehen sechs moderne Einfamilienhäuser mit ca. 123 m² Wohnfläche. Familienfreundlich geplant, energieeffizient gebaut und fast bezugsfertig – drei Häuser sind bereits verkauft.

CapitalReal

Mehr Infos?
Scannen
oder anrufen:
0441 9837060

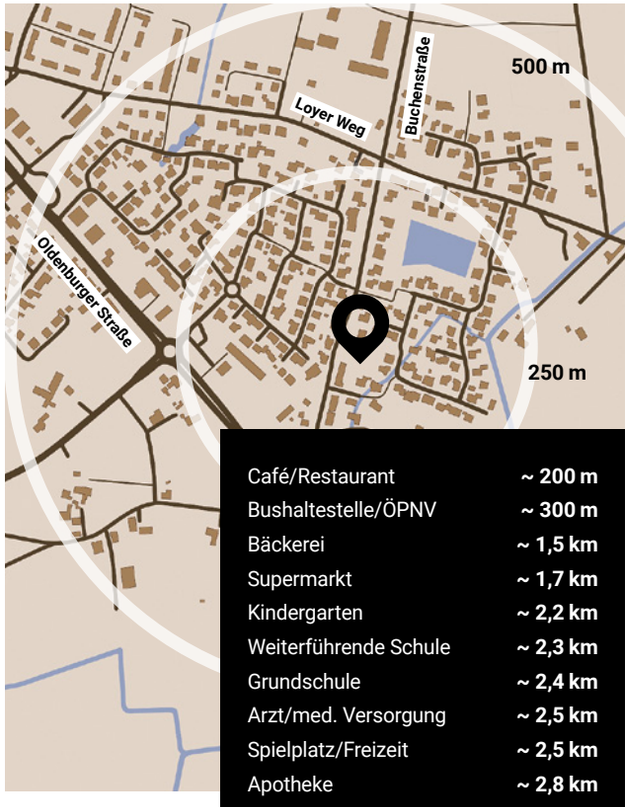
NACHHALTIGES GEBÄUDE
Klimafreundlicher Neubau

Projektprofil

Adresse	Buchenstraße 24, 26180 Rastede
Fertigstellung	September 2026
Wohneinheiten	6 moderne Einfamilienhäuser (3 verfügbar, 3 verkauft)
Wohnflächen	ca. 123 m²
Grundstücksgröße	zwischen 350 m² und 712 m²
Zimmer	EG: Wohn-/Essbereich mit offener Küche, HWR, Gäste-WC. OG: 3 Zimmer, offener Flur, Bad
Außenflächen	Terrasse, Gartenoption: vorhanden
Ausstattung	Fußbodenheizung, Außenrollläden, Vinylboden, modernes Bad mit Dusche & Wanne
Technik	Luft-Wasser-Wärmepumpe, PV-Anlage, nachhaltige Haustechnik
Barrierefreiheit	nein
Parken	Außenstellplatz vorhanden, Carport optional möglich
Energieeffizienz	KfN-Standard, Darlehensübernahme von 100.000 € zu 2,7 % möglich.
Vermarktung	provisionsfrei

Lage und Umfeld

Rastede zählt zu den gefragtesten Wohnorten der Region und bietet eine hohe Lebensqualität. Die Buchenstraße liegt in einem ruhigen, familienfreundlichen Wohngebiet, mit grünem Umfeld und dennoch schneller Anbindung nach Oldenburg. Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind gut erreichbar. Die Kombination aus naturnahem Wohnen und guter infrastruktureller Anbindung macht die Lage besonders attraktiv für Familien.

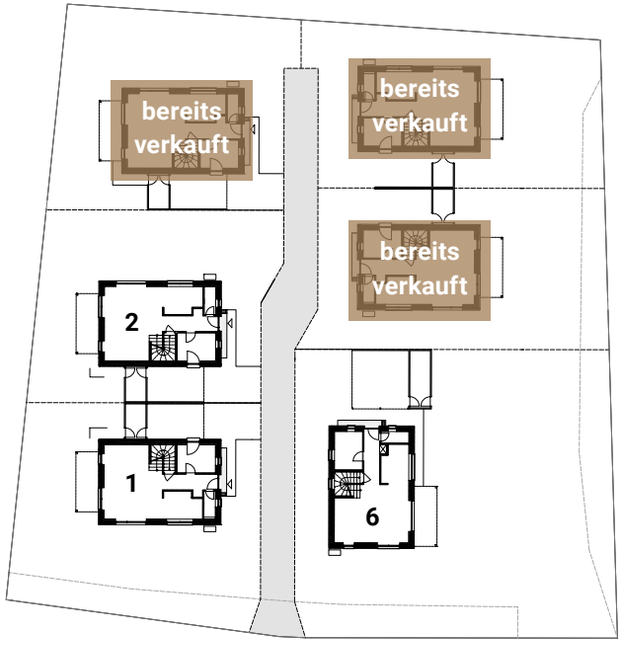


Café/Restaurant	~ 200 m
Bushaltestelle/ÖPNV	~ 300 m
Bäckerei	~ 1,5 km
Supermarkt	~ 1,7 km
Kindergarten	~ 2,2 km
Weiterführende Schule	~ 2,3 km
Grundschule	~ 2,4 km
Arzt/med. Versorgung	~ 2,5 km
Spielplatz/Freizeit	~ 2,5 km
Apotheke	~ 2,8 km
Bahnhof	~ 2,9 km
Drogerie	~ 3,3 km
Bundesstraße (B211)	~ 3,9 km
Autobahnanbindung (A29)	~ 6,0 km
Krankenhaus	~ 12,4 km

Übersicht Einfamilienhäuser

Haus	Adresse	Wohnfläche	Grundstück
1	Buchenstraße 24e	ca. 123 m²	ca. 406 m²
2	Buchenstraße 24d	ca. 123 m²	ca. 350 m²
6	Buchenstraße 24	ca. 123 m²	ca. 712 m²

Reihenhäuser 3 (Buchenstraße 24c), 4 (Buchenstraße 24b) und 5 (Buchenstraße 24a) sind bereits verkauft.



Aktuelle Verfügbarkeiten und Preise finden Sie online